

## **Список документов для оценки **квартиры или комнаты:****

### **1. Правоустанавливающие документы:**

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта  
*или*
- Свидетельство о государственной регистрации права  
*или*
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

### **2. Техническая документация на объект:**

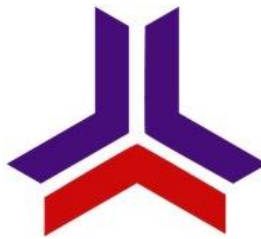
- Технический паспорт объекта недвижимости или экспликация (выдает БТИ);  
*или*
- Кадастровый паспорт (с 2017 года не выдается)  
*или*
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

### **3. Сведения Заказчике оценки:**

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)  
*или*
- Реквизиты юридического лица

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,  
можете обращаться по номеру**

**+7 (343) 382-36-23**



## **Список документов для оценки земельного участка:**

### **1. Правоустанавливающие документы:**

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта  
*или*
- Свидетельство о государственной регистрации права  
*или*
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

### **2. Документация на объект:**

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

### **3. Сведения Заказчике оценки:**

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)  
*или*
- Реквизиты юридического лица

### **4. Справка о балансовой стоимости участка (если объект находится в собственности юридического лица)**

**В случае оценки земельного участка для оспаривания кадастровой стоимости, дополнительно предоставляется:**

5. Справка о дате определения кадастровой стоимости;
6. Справка о постройках, расположенных на оцениваемом земельном участке;
7. Справка о подведенных к участку сетях.

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,  
можете обращаться по номеру**

**+7 (343) 382-36-23**



**Список документов для оценки земельного участка с  
расположенным на нем жилым домом:**

**1. Правоустанавливающие документы:**

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта  
*или*
- Свидетельство о государственной регистрации права на дом и на земельный участок  
*или*
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на дом и на земельный участок (Заказывается в МФЦ)

**2. Техническая документация на объект:**

- Технический паспорт объекта недвижимости (выдает БТИ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (Заказывается в МФЦ)

**3. Сведения Заказчике оценки:**

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)  
*или*
- Реквизиты юридического лица

**4. Справка о балансовой стоимости участка (если объект находится в собственности юридического лица)**

*Документация на иные строения, расположенные на участке согласовывается  
дополнительно*

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,  
можете обращаться по номеру**

**+7 (343) 382-36-23**



**Список документов для оценки встроенного нежилого помещения (офис, магазин, склад и т.п.):**

**1. Правоустанавливающие документы:**

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта  
*или*
- Свидетельство о государственной регистрации права на объект  
*или*
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (Заказывается в МФЦ)

**2. Техническая документация на объект:**

- Технический паспорт объекта недвижимости (выдает БТИ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (Заказывается в МФЦ)

**3. Сведения Заказчике оценки:**

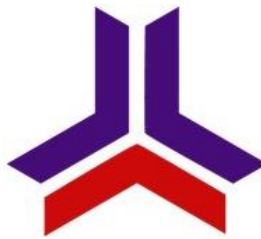
- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)  
*или*
- Реквизиты юридического лица

**4. Справка о балансовой стоимости объекта (если объект находится в собственности юридического лица)**

**5. Справка об эксплуатационных расходах (расходы на коммунальные услуги).**

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,  
можете обращаться по номеру**

**+7 (343) 382-36-23**



**Список документов для оценки отдельно стоящего нежилого здания (офис, магазин, склад и т.п.):**

**1. Правоустанавливающие документы:**

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта  
*или*
  - Свидетельство о государственной регистрации права на объект  
*или*
  - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (Заказывается в МФЦ)
- + аналогичный документ на земельный участок, если земельный участок находится в аренде, то договор аренды

**2. Техническая документация на объект:**

- Технический паспорт объекта недвижимости (выдает БТИ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект и на земельный участок (Заказывается в МФЦ)

**3. Сведения Заказчике оценки:**

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)  
*или*
- Реквизиты юридического лица

**4. Справка о балансовой стоимости объекта и земельного участка (если объект находится в собственности юридического лица)**

**5. Справка об эксплуатационных расходах (расходы на коммунальные услуги).**

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,  
можете обращаться по номеру**

**+7 (343) 382-36-23**