

Список документов для оценки **квартиры или комнаты:**

1. Правоустанавливающие документы:

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта
или
- Свидетельство о государственной регистрации права
или
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

2. Техническая документация на объект:

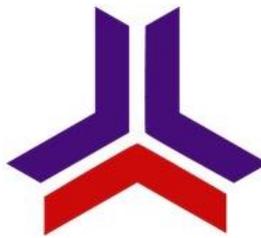
- Технический паспорт объекта недвижимости или экспликация (выдает БТИ);
или
- Кадастровый паспорт (с 2017 года не выдается)
или
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

3. Сведения Заказчике оценки:

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)
или
- Реквизиты юридического лица

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,
можете обращаться по номеру**

+7 (343) 382-36-23



Список документов для оценки земельного участка:

1. Правоустанавливающие документы:

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта
или
- Свидетельство о государственной регистрации права
или
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

2. Документация на объект:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Заказывается в МФЦ)

3. Сведения Заказчике оценки:

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)
или
- Реквизиты юридического лица

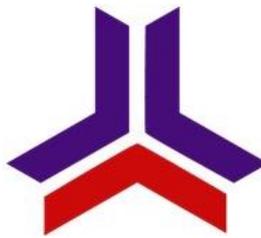
4. Справка о балансовой стоимости участка (если объект находится в собственности юридического лица)

В случае оценки земельного участка для оспаривания кадастровой стоимости, дополнительно предоставляется:

5. Справка о дате определения кадастровой стоимости;
6. Справка о постройках, расположенных на оцениваемом земельном участке;
7. Справка о подведенных к участку сетях.

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,
можете обращаться по номеру**

+7 (343) 382-36-23



**Список документов для оценки земельного участка с
расположенным на нем жилым домом:**

1. Правоустанавливающие документы:

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта
или
- Свидетельство о государственной регистрации права на дом и на земельный участок
или
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на дом и на земельный участок (Заказывается в МФЦ)

2. Техническая документация на объект:

- Технический паспорт объекта недвижимости (выдает БТИ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (Заказывается в МФЦ)

3. Сведения Заказчике оценки:

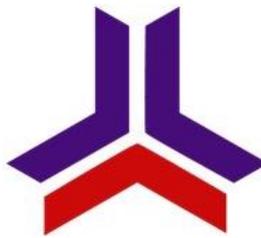
- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)
или
- Реквизиты юридического лица

4. Справка о балансовой стоимости участка (если объект находится в собственности юридического лица)

*Документация на иные строения, расположенные на участке согласовывается
дополнительно*

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,
можете обращаться по номеру**

+7 (343) 382-36-23



Список документов для оценки встроенного нежилого помещения (офис, магазин, склад и т.п.):

1. Правоустанавливающие документы:

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта
или
- Свидетельство о государственной регистрации права на объект
или
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (Заказывается в МФЦ)

2. Техническая документация на объект:

- Технический паспорт объекта недвижимости (выдает БТИ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (Заказывается в МФЦ)

3. Сведения Заказчике оценки:

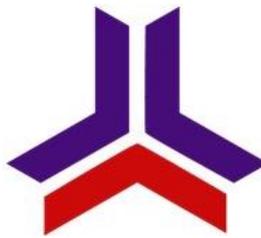
- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)
или
- Реквизиты юридического лица

4. Справка о балансовой стоимости объекта (если объект находится в собственности юридического лица)

5. Справка об эксплуатационных расходах (расходы на коммунальные услуги).

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,
можете обращаться по номеру**

+7 (343) 382-36-23



Список документов для оценки отдельно стоящего нежилого здания (офис, магазин, склад и т.п.):

1. Правоустанавливающие документы:

- Договор купли-продажи объекта с актом приемки-передачи объекта
или
 - Свидетельство о государственной регистрации права на объект
или
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект (Заказывается в МФЦ)
- + аналогичный документ на земельный участок, если земельный участок находится в аренде, то договор аренды

2. Техническая документация на объект:

- Технический паспорт объекта недвижимости (выдает БТИ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект и на земельный участок (Заказывается в МФЦ)

3. Сведения Заказчике оценки:

- Паспортные данные физического лица (копия основного разворота и страницы с пропиской)
или
- Реквизиты юридического лица

4. Справка о балансовой стоимости объекта и земельного участка (если объект находится в собственности юридического лица)

5. Справка об эксплуатационных расходах (расходы на коммунальные услуги).

**По всем вопросам, связанным с предоставлением документов,
можете обращаться по номеру**

+7 (343) 382-36-23